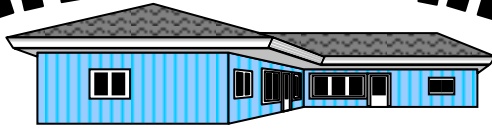


Gruffets Holmes



VATTEN- OCH AVLOPP SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

2011-12-19
Föreningsråd
och
beslutade regler
rev 2020-04-16

FÖRENINGSRÅD ATT TÄNKA PÅ OCH KOMMA IHÅG

Samt

SAMFÄLLIGHETENS BESLUTADE AKTSAMHETSKRAV FÖR AVLOPPS- OCH DRICKSVATTENANLÄGGNINGEN

Och

SAMFÄLLIGHETENS BESLUT FÖR ÄNDRING AV FASTIGHETS ANVÄNDNINGSSÄTT OCH ANDELSTAL

OBS. DESSA RÅD OCH BESLUTADE REGLER

SPARAR DU SAMT LÄMNRAR ÖVER VID EV. ÄGARBYTTE

- A. Bryt inte strömmen till pumpstationen.** Skandinavisk kommunalteknik (vår pumpstationsleverantör) har rekommenderat oss att aldrig bryta strömmen till den egna pumpstationen. Inte ens bör detta ske i de fastigheter som endast använder fastigheten som fritidshus, alltså inte ens då man inte har vattnet i drift under vintertid. Bryt aldrig strömmen till den egna pumpstationen.
- B. Frysskydd.** Vi har fått en hel del frågor om frost-/frysskydd (typ glykol) i och för fastigheter som inte har vintervärme under den kalla årstiden. Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen i Västerås avråder från att ha någon form av kemikalier i ex. vis vattenlås och toastol, som frysskydd. Även Skandinavisk Kommunalteknik avråder från att hälla kemikalier i vattenlåsen inkl. d:o i toastolen. OBS, kemikalier, t. ex. glykol, kan förstöra den egna pumpstationen och även ge problem i vår avloppsreningsprocess. Töm istället ur allt vatten ur ert system, så slipper ni frysskador på vatteninstallationen.
- C. Avstängningskran i egen fastighet.** Det kanske är självklart, ni har väl installerat en avstängningskran, inne i fastigheten, för det inkommande dricksvattnet.
- D. Öppnings- samt stopp- och länsventil vid tomtgräns, för dricksvatten.** Den rektangulära ventilplattan, vid tomtgränsen, har två delar. Den blå halvan,

märkt med ett stort **V** och texten **VATTEN**, är öppnings - samt stopp- och/läns ventilen för fastighetens dricksvatten.

OBS. Ventilen går bara att vrida ett kvarts varv från stängd till öppen, och vise versa. Genom att vrida ventilen moturs, så öppnas ventilen och dricksvattnet pumpas in till fastigheten. Genom att vrida ventilen medurs så stängs ventilen och förhindrar dricksvattnet att pumpas in till fastigheten.

OBS. När dricksvattenventilen vridits ett kvarts varv medurs till stopp så är, vattentillförseln från föreningsnätet till fastigheten avstängd. Observera att när vattenventilen är vriden medurs, alltså stängd, så öppnar samtidigt en länsventil och släpper ut kvarvarande, i självfall till ventilen varande dricksvatten, från fastighet, ut i marken ur ventilen.

OBS. Det är ytterst viktigt att understryka att det inte finns några mellanlägen på dricksvattenventilen, antingen skall den vara helt öppen eller helt stängd. Är ventilen i något mellanläge pumpas vatten från vattenbyggnaden i stor mängd ut i marken.

Ventilerna är fastighetens egendom ej föreningens.

- E. Öppnings- och avstängningsventil vid tomtgräns för avloppet.** Den tegelfärgade halvan av den rektangulära ventilplattan, märkt med ett stort **A** för **AVLOPP**, är öppnings- och avstängningsventilen för fastighetens avlopp.
- OBS.** Denna ventil går att vrida c:a 8 hela varv, från stängd till öppen och vise versa. Genom att vrida ventilen moturs så öppnas ventilen och avloppsvattnet, från fastigheten pumpas ut på föreningens avloppsnät. Genom att vrida ventilen medurs så stängs ventilen och förhindrar avloppsvattnet att pumpas ut i föreningens avloppsnät. **Det rekommenderas att alltid ha denna ventil öppen.**
- F. Nyckeln till stopp- och länsventilen vid fastighetens tomtgräns.**
- OBS.** Tänk på att du som fastighetsägare är personligt ansvarig för att denna nyckel förvaras på ett sådant sätt att densamma inte obehörigen kan nyttjas.
- G. Lås den egna fastighetens pumpstation.** Pumpbrunnslocket, till den egna pumpstationen, är vid leveransen endast försett med en bult med tillhörande mutter. Vi rekommenderar att alla byter ut denna bult och mutter och ersätter dessa med ett hänglås för att säkerställa att ingen åverkan eller stöld av den egna pumpen, skall kunna ske.
- H. Vid upptäckt fel på föreningens vatten- och/eller avloppsanläggning.** Hör omedelbart, enligt styrelsens arbetsordning, i första hand av er till:
1. I första hand ringer ni Anders Wikmans på telefon 070-530 08 99.
 2. I andra hand ringer ni Kjell Persson på mobiltelefon 070-723 22 20.

I. Vid fel på den egna pumpstationen kontakta EA-Gruppen tel 021-10 24 45.

Gruffets Holmes vatten- och avlopp samfällighetsförening

Föreningens aktsamhetskrav för avlopps- och dricksvattenanläggning

- a) Samfällighetens avloppsanläggning är projekterad med ett trycksatt avloppssystem med skärande pumpar. Denna projekteringsläsning innebär att samtliga fastigheter måste ha det egna avloppsvattnet kopplat till en (av föreningen angiven) skärande pump för att, efter den skärande pumpen, få ansluta det egna avloppsvattnet till föreningens ledningsnät.
Uppgift om fabrikat och typ av skärande pump lämnas av styrelsen.
- b) Medlem får inte använda samfällighetens anläggning för något annat ändamål än det avsedda.
- c) Medlem får inte upplåta någon del av medlemmens/samfällighetens avlopps- och/eller dricksvattenanläggning till fastighet som inte ingår i samfälligheten.
- d) Medlem får inte använda samfällighetens dricksvatten till bevattning.
- e) Medlem får inte ansluta fastighetens regnvattensystem till samfällighetens avloppsnät.
- f) Medlem är skyldig att snarast till styrelsen anmäla vidtagna ändringar i den egna fastigheten som påverkar fastighetens anslutning till samfällighetens avlopps- och dricksvattenanläggning.
- g) Medlem ska vid användning av anläggningen iaktta det som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick i såväl samfällighetens anläggning, såsom i sin egen fastighets anläggning, så att driften inte störs.
- h) Medlem ska i övrigt rätta sig efter de särskilda regler som samfällighetsföreningen meddelar.
- i) Om medlem försummar sitt aktsamhetsansvar, för den egna anläggningens skick, i sådan utsträckning att samfällighetens anläggning äventyras eller så att det finns risk för omfattande skador på annans egendom, eller om medlem inte efter uppmaning från styrelsen avhjälper bristen så snart som möjligt, får samfälligheten avhjälpa bristen på medlemmens bekostnad.

Antagna på:

Gruffets Holmes vatten- och avlopp samfällighetsförenings årsmöte 2010-04-27

Gruffets Holmes vatten- och avlopp samfällighetsförening

Förändring av fastighets användningssätt (andelstal)

En fastighets (nyttjande-) användningssätt, vilket reglerar fastighetens andelstal i samfälligheten (fritidsboende, permanentboende respektive obebyggd fastighet) kan, gentemot samfälligheten, endast ändras en gång per år.

Användningssätt/förklaring

En fastighet anses vara permanentbostad då någon är folkbokförd på fastigheten och/eller stadigvarande bebor den.

Fastighetsägare, som ändrar sitt användningssätt skall omgående skriftligt anmäla detta till styrelsen, dock senast den 1 mars, för att anmälan på förslag från styrelsen skall kunna behandlas på närmast efterföljande årsmöte.

Efter styrelsens behandling och kontroll av sakfakta, samt därefter av styrelsen gjord anmälan till lantmäterimyndigheten för myndighetens registrering, debiteras aktuell fastighet utifrån ändrat användningssätt, med nytt andelstal fr.o.m. 1 juni, i enlighet med på årsmötet fastställd debiteringslängd.

Fastighetsägare svarar själv för de administrativa kostnader som åtgärden avseende ändrat användningssätt innebär, inkl. kostnad för registrering hos lantmäterimyndigheten.

Antagna på:

**Gruffets Holmes vatten- och avlopp samfällighetsförenings
årsmöte 2010-04-27**